

法令及び定款に基づく インターネット開示事項

連結計算書類の連結注記表
計算書類の個別注記表
(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

株式会社ユニマツトそよ風

連結計算書類の「連結注記表」及び計算書類の「個別注記表」につきましては、法令及び定款第16条の規定に基づき、当社ホームページに掲載することにより株主の皆様提供しております。

連結注記表

(連結計算書類作成のための基本となる重要な事項に関する注記)

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数及び主要な連結子会社の名称

連結子会社の数 前期1社 当期1社

主要な連結子会社の名称 株式会社ジョインライフそよ風

2. 持分法の適用に関する事項

持分法を適用しない関連会社の名称等

主要な持分法非適用関連会社の名称等 株式会社フラワーコミュニティ放送 他1社

持分法を適用しない理由 持分法非適用関連会社はいずれも小規模会社であり、それぞれ当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結計算書類に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため、持分法の適用から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は連結決算日と一致しております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券

子会社株式及び関連会社株式 移動平均法による原価法

その他有価証券

時価のあるもの 決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの 移動平均法による原価法

② デリバティブ

時価法

③ たな卸資産

商品 移動平均法による原価法(収益性の低下による簿価切り下げの方法)

販売用不動産 個別法による原価法(収益性の低下による簿価切り下げの方法)

貯蔵品 最終仕入原価法(収益性の低下による簿価切り下げの方法)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

- ① 有形固定資産
(リース資産を除く) 平成19年3月31日以前に取得したもの
法人税法に規定する旧定額法
平成19年4月1日以降に取得したもの
法人税法に規定する定額法
なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。
建物及び構築物 3年～50年
- ② 無形固定資産
(リース資産を除く) 定額法(但しソフトウェア(自社利用分)については社内における
利用可能期間(5年)に基づく定額法)
- ③ リース資産
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用して
おります。
なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引
開始日が平成20年5月31日以前のリース取引については、通常の賃
貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。
- ④ 長期前払費用 毎期均等額を償却しております。
- ⑤ 重要な繰延資産の
処理方法 社債発行費
支払時に全額費用処理しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

- ① 貸倒引当金 債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績
率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性
を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
- ② 賞与引当金 従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上して
おります。
- ③ 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金支給規程に
基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。
- ④ 債務保証損失引当金 債務保証による損失に備えるため、被債務保証先の財務内容等を勘
案して、損失負担見込額を計上しております。

(4) 重要なヘッジ会計の方法

① ヘッジ会計の方法

金利スワップについて特例処理の要件を充たしている場合には、特例処理を採用しております。

② ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ

ヘッジ対象 借入金の利息

③ ヘッジ方針

当社は借入金の金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引をおこなっております。

④ ヘッジ有効性評価の方法

特例処理による金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。

(5) のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却に関しては、投資の効果が発生する期間を考慮し、発生時以降20年以内で均等償却しております。ただし、金額が僅少なものについては、発生年度において一括償却処理しております。なお、平成22年5月31日以前に発生した負ののれんは原則5年で均等償却しております。

(6) その他連結計算書類作成のための重要な事項

① 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。固定資産に係る控除対象外消費税は、連結貸借対照表上「投資その他の資産」の「その他」に計上し、5年間で均等償却をおこなっており、たな卸資産である販売用不動産に係るものは取得原価に算入し、それ以外は発生年度の費用として処理しております。

② 退職給付に係る負債の計上基準

・退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

・数理計算上の差異の費用処理方法

数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(5年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理することとしております。

(会計方針の変更)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。)を、当連結会計年度末より適用し(ただし、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めを除く。)、退職給付債務を退職給付に係る負債として計上する方法に変更し、未認識数理計算上の差異を退職給付に係る負債に計上いたしました。退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度末において、当該変更に伴う影響額をその他の包括利益累計額の退職給付に係る調整累計額に計上しております。

この結果、当連結会計年度において、退職給付に係る負債が961,890千円計上されております。また、その他の包括利益累計額が43,600千円減少しております。

なお、1株当たり純資産額は5.56円減少しております。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はございません。

(表示方法の変更)

該当事項はございません。

(追加情報)

該当事項はございません。

(連結貸借対照表に関する注記)

1. 有形固定資産の減価償却累計額 7,948,408千円

(注) 減価償却累計額には減損損失累計額727,798千円が含まれております。

2. 担保に供している資産

現金及び預金	20,000千円
建物及び構築物	7,716,955千円
土地	2,683,444千円
投資有価証券	499,950千円
合計	10,920,349千円

上記に対する債務

短期借入金	800,000千円
1年内返済予定の長期借入金	1,448,168千円
長期借入金	5,968,986千円
合計	8,217,154千円

※上記金額のうち、根抵当権設定総額は、8,432,100千円であります。

3. 偶発債務

下記の連結会社以外の法人の不動産賃貸借契約の未経過賃借料等に対して、次のとおり債務の保証をおこなっております。

医療法人弘正会（賃貸借保証債務）	1,366,200千円
医療法人弘英会（賃貸借保証債務）	1,130,220千円
その他 1件	442千円
債務保証損失引当金	△442千円
合計	2,496,420千円

4. 圧縮記帳

取得価額から控除した国庫補助金等の受入に伴う圧縮記帳額は次のとおりであります。

建物及び構築物	816,161千円
その他	3,271千円
合計	819,432千円

(連結損益計算書に関する注記)

減損損失

当連結会計年度において、当社グループは以下の資産グループについて減損損失を計上しております。

(1) 減損損失を認識した資産

用途	種類	場所	金額(千円)
事業用資産	建物及び構築物 工具、器具及び備品 土地 その他	佐賀県上峰町ほか	825,750

(2) 減損損失の認識に至った経緯

当社グループの保有する固定資産について将来の回収可能性を検討し、将来キャッシュ・フローが帳簿価額を下回ったもの及び事業の廃止等を決定した事業用資産について、資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上しております。

その内訳は、建物及び構築物194,040千円、土地100,031千円、工具、器具備品8,502千円、その他1,890千円及びリース資産減損勘定521,285千円であります。

(3) 資産グルーピング単位

当社グループは、介護施設のグルーピング単位は、原則として各施設単位とし、また、賃貸不動産については独立した単位でおこなっております。

(4) 回収可能価額の算定方法

回収可能価額は、使用価値によって測定しており、使用価値は将来キャッシュ・フローを3.8%で割引いて計算しております。なお、使用価値がマイナスである施設については、回収可能価額を零として評価しております。

(連結株主資本等変動計算書に関する注記)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数 (千株)	当連結会計年度増加 株式数 (千株)	当連結会計年度減少 株式数 (千株)	当連結会計年度末 株式数 (千株)
発行済株式数				
普通株式	8,598	—	—	8,598
合計	8,598	—	—	8,598
自己株式				
普通株式(注)	18	739	—	758
合計	18	739	—	758

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加は、主に平成25年6月21日開催の定時株主総会決議に基づき取得した自己株式739,000株によるものであります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の 種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年5月14日 取締役会	普通株式	107,249	利益剰余金	12.5	平成25年3月31日	平成25年6月5日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の 種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年5月14日 取締役会	普通株式	109,770	利益剰余金	14.0	平成26年3月31日	平成26年6月6日

3. 当連結会計年度末における新株予約権に関する事項

該当事項はございません。

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、主に介護事業をおこなうための事業計画に照らし、必要な資金を調達しております。一時的な余資は安全性の高い金融資産で運用し、また、短期的な運転資金を銀行借入により調達しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に取引先企業との業務または資本提携等に関連する株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。営業債務である支払手形及び買掛金は、1年以内の支払期日であります。

借入金及びファイナンス・リース取引に係るリース債務は、主に設備投資に必要な資金の調達を目的としたものであり、このうち一部は変動金利であるため金利の変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

①信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

当社は、営業債権及び長期貸付金について、担当部署が主要な取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。連結子会社についても同様の管理をおこなっております。

②市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

投資有価証券については、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状況等を把握しております。

③資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

当社は、各部署からの報告に基づき、担当部署が適時に資金繰り計画を作成・更新し、流動性リスクを管理しております。連結子会社についても同様の管理をおこなっております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成26年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表に含まれておりません。（（注2）参照）

（単位：千円）

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,388,112	1,388,112	-
(2) 受取手形及び売掛金	5,685,279	5,685,279	-
(3) 投資有価証券 その他有価証券	611,829	611,829	-
資産計	7,685,220	7,685,220	-
(1) 支払手形及び買掛金	704,768	704,768	-
(2) 短期借入金	950,000	950,000	-
(3) 社債	800,000	800,000	-
(4) 長期借入金	8,319,544	8,319,544	-
(5) リース債務	6,363,812	6,513,763	149,951
負債計	17,138,124	17,288,075	149,951

（注1）金融商品の時価の算定方法に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、(2) 受取手形及び売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっております。

負債

(1) 支払手形及び買掛金、(2) 短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 社債、(4) 長期借入金

社債、長期借入金のうち、変動金利によるものは変動金利が短期で市場金利を反映するとともに、当社の信用リスクに影響を及ぼす事象が発生していないため、時価は帳簿価額にほぼ等しいと考えられることから、当該帳簿価額によっております。なお、長期借入金には1年内返済予定の長期借入金が含まれております。

(5) リース債務

リース債務については、元利金の合計額を、新規に同様のリース取引をおこなった場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。なお、リース債務には1年内返済予定のリース債務が含まれております。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	連結貸借対照表計上額
非上場株式（その他有価証券）	35,456
非上場株式（関係会社株式）	0
差入保証金	1,774,930
敷金	1,894,107

上記については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「2. 金融商品の時価等に関する事項」には含めておりません。

(注3) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

(単位：千円)

	1 年 以 内	1 年 超 5 年 以 内	5 年 超 10 年 以 内	10 年 超
現金及び預金	1,388,112	-	-	-
受取手形及び売掛金	5,685,279	-	-	-
合計	7,073,391	-	-	-

(注4) 社債、長期借入金、リース債務の連結決算日後の返済予定額

(単位：千円)

	1 年 以 内	1 年 超 2 年 以 内	2 年 超 3 年 以 内	3 年 超 4 年 以 内	4 年 超 5 年 以 内	5 年 超
社債	-	500,000	-	-	300,000	-
長期借入金	1,691,576	1,661,676	1,806,782	1,097,768	997,308	1,064,434
リース債務	129,175	127,737	130,877	135,206	141,498	5,699,315
合計	1,820,751	2,289,413	1,937,659	1,232,974	1,438,806	6,763,749

(賃貸等不動産に関する注記)

当社は、賃貸等不動産を有しております。これらの賃貸等不動産は重要性が乏しいため時価の記載を省略しております。

(リースにより使用する固定資産に関する注記)

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額

	建物	車輛運搬具	工具、器具及び備品	合計
取得価額相当額	15,381,761千円	18,234千円	110,538千円	15,510,534千円
減価償却累計額相当額	5,346,018千円	12,595千円	101,233千円	5,459,847千円
減損損失累計額相当額	521,285千円	－千円	－千円	521,285千円
期末残高相当額	9,514,458千円	5,638千円	9,304千円	9,529,401千円

(2) 未経過リース料期末残高相当額等

1年内	1年超	合計	リース資産減損勘定の残高
520,454千円	11,371,409千円	11,891,864千円	521,285千円

(3) 支払リース料、減価償却費相当額、支払利息相当額及び減損損失

支払リース料	1,151,240千円
減価償却費相当額	664,670千円
支払利息相当額	632,429千円
減損損失	521,285千円

(4) 減価償却費相当額及び利息相当額の算定方法

・減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

・利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については利息法によっております。

(1株当たり情報に関する注記)

1. 1株当たり純資産額	1,318.83円
2. 1株当たり当期純利益	126.01円

(重要な後発事象に関する注記)

該当事項はございません。

(その他の注記)

資産除去債務に関する注記

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

主に介護施設の事業用定期借地契約に伴う原状回復義務等であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間は当該資産の耐用年数として見積り、割引率は1.45%を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

(3) 当連結会計年度における当該資産除去債務の総額の増減

期首残高	155,136千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	12,906千円
時の経過による調整額	2,163千円
期末残高	<u>170,206千円</u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

(2) デリバティブ

時価法

(3) たな卸資産

商品

移動平均法による原価法(収益性の低下による簿価切り下げの方法)

販売用不動産

個別法による原価法(収益性の低下による原価切り下げの方法)

貯蔵品

最終仕入原価法(収益性の低下による簿価切り下げの方法)

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

(リース資産を除く)

平成19年3月31日以前に取得したもの

法人税法に規定する旧定額法

平成19年4月1日以降に取得したもの

法人税法に規定する定額法

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 3年～50年

(2) 無形固定資産

(リース資産を除く)

定額法(但し、ソフトウェア(自社利用分)については社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法)

のれんの償却に関しては、投資の効果が発現する期間を考慮し、発生時以降20年以内で均等償却しております。ただし、金額が僅少なものについては、発生年度において一括償却しております。

(3) リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年5月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(4) 長期前払費用

毎期均等額を償却しております。

(5) 重要な繰延資産の

処理方法

社債発行費

支払時に全額費用処理しております。

3. 引当金の計上基準

- (1) 貸倒引当金 債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
- (2) 賞与引当金 従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。
- (3) 退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。数理計算上の差異については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）の定額法による按分額を翌事業年度より費用処理することとしております。
- (4) 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金支給規程に基づく当事業年度末要支給額を計上しております。
- (5) 債務保証損失引当金 債務保証による損失に備えるため、被債務保証先の財務内容等を勘案して、損失負担見込額を計上しております。

4. 重要なヘッジ会計の方法

- (1) ヘッジ会計の方法
金利スワップについては、特例処理の要件を満たしておりますので、特例処理を採用しております。
- (2) ヘッジ手段とヘッジ対象
ヘッジ手段 金利スワップ
ヘッジ対象 借入金の利息
- (3) ヘッジ方針
当社は借入金の金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引をおこなっております。
- (4) ヘッジ有効性評価の方法
特例処理による金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。

5. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。固定資産に係る控除対象外消費税は、貸借対照表上「投資その他の資産」の「繰延消費税」に計上し、5年間で均等償却をおこなっており、たな卸資産である販売用不動産に係るものは取得原価に算入し、それ以外は発生年度の費用として処理しております。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はございません。

(表示方法の変更)

該当事項はございません。

(追加情報)

該当事項はございません。

(貸借対照表に関する注記)

1. 関係会社に対する金銭債権債務

短期金銭債権	1,480千円
長期金銭債権	14,157千円
短期金銭債務	90,009千円

2. 有形固定資産の減価償却累計額 7,963,787千円

(注) 減価償却累計額には減損損失累計額727,798千円が含まれております。

3. 担保に供している資産

現金及び預金	20,000千円
建物	7,716,955千円
土地	2,683,444千円
投資有価証券	499,950千円
合計	10,920,349千円

上記に対する債務

短期借入金	800,000千円
1年内返済予定の長期借入金	1,448,168千円
長期借入金	5,968,986千円
合計	8,217,154千円

上記金額のうち、根抵当権設定総額は、8,432,100千円であります。

4. 圧縮記帳

取得価額から控除した国庫補助金等の受入に伴う圧縮記帳額は次のとおりであります。

建物	816,161千円
工具器具及び備品	3,271千円
合計	819,432千円

5. 保証債務

下記の法人の不動産賃貸借契約の未経過賃借料等に対して、次のとおり債務の保証をおこなっております。

医療法人弘正会（賃貸借保証債務）	1,366,200千円
医療法人弘英会（賃貸借保証債務）	1,130,220千円
その他 1件	442千円
債務保証損失引当金	△442千円
合計	2,496,420千円

(損益計算書に関する注記)

1. 関係会社との取引高

売上原価	215,758千円
販売費及び一般管理費	145,341千円
営業取引以外の取引高	144,008千円

2. 減損損失

当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しております。

(1) 減損損失を認識した資産

用途	種類	場所	金額(千円)
事業用資産	建物及び構築物 工具、器具及び備品 土地 その他	佐賀県上峰町ほか	825,750

(2) 減損損失の認識に至った経緯

当社の保有する固定資産について将来の回収可能性を検討し、将来キャッシュ・フローが帳簿価額を下回ったもの及び事業の廃止等を決定した事業用資産について、資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上しております。

その内訳は、建物及び構築物194,040千円、土地100,031千円、工具、器具備品8,502千円、その他1,890千円及びリース資産減損勘定521,285千円であります。

(3) 資産グルーピング単位

当社は、介護施設のグルーピング単位は、原則として各施設単位とし、また、賃貸不動産については独立した単位でおこなっております。

(4) 回収可能価額の算定方法

回収可能価額は、使用価値によって測定しており、使用価値は将来キャッシュ・フローを3.8%で割引いて計算しております。なお、使用価値がマイナスである施設については、回収可能価額を零として評価しております。

(株主資本等変動計算書に関する注記)

自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(千株)	18	739	-	758

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加は、主に平成25年6月21日開催の定時株主総会決議に基づき取得した自己株式739,000株によるものであります。

(税効果会計に関する注記)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産

貸倒引当金	400,588千円
退職給付引当金	304,617千円
役員退職慰労引当金	15,051千円
減損損失（土地・電話加入権）	404,989千円
減価償却費（償却資産の減損損失を含む）	230,690千円
賞与引当金	226,082千円
未払事業税	28,733千円
リース資産減損勘定	185,786千円
投資有価証券評価損	604,530千円
欠損金	7,464,555千円
資産除去債務	60,661千円
資産調整勘定	41,930千円
その他	14,948千円
繰延税金資産の小計	9,983,166千円
評価性引当額	△9,133,021千円
繰延税金資産の合計	850,144千円

繰延税金負債

資産除去債務	△40,050千円
有価証券評価差額金	△12,691千円
負債調整勘定	△7,225千円
その他	△12,666千円
繰延税金負債の合計	△72,634千円
繰延税金資産の純額	777,510千円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目の内訳

法定実効税率	38.01%
(調整)	
交際費など永久に損金に算入されない項目	1.20%
住民税均等割等	41.15%
評価性引当金	△200.26%
のれん償却額	2.08%
税率変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額修正	10.94%
その他	1.12%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	△105.76%

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成26年法律第10号）が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないことになりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.01%から35.64%になります。

この税率変更により、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）は53,412千円減少し、法人税等調整額が同額増加しております。

(リースにより使用する固定資産に関する注記)

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額

	建物	車輛運搬具	工具、器具及び備品	合計
取得価額相当額	15,381,761千円	18,234千円	110,538千円	15,510,534千円
減価償却累計額相当額	5,346,018千円	12,595千円	101,233千円	5,459,847千円
減損損失累計額相当額	521,285千円	－千円	－千円	521,285千円
期末残高相当額	9,514,458千円	5,638千円	9,304千円	9,529,401千円

(2) 未経過リース料期末残高相当額等

1年内	1年超	合計	リース資産減損勘定の残高
520,454千円	11,371,409千円	11,891,864千円	521,285千円

(3) 支払リース料、減価償却費相当額、支払利息相当額及び減損損失

支払リース料	1,151,240千円
減価償却費相当額	664,670千円
支払利息相当額	632,429千円
減損損失	521,285千円

(4) 減価償却費相当額及び利息相当額の算定方法

- 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

- 利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については利息法によっております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有する(株)ユニマツゼネラルの100%子会社であります。
2. 市場価格等を勘案して、一般的な取引条件と同様に決定しております。
3. 賃料については、近隣の取引事例を参考に決定しております。
4. 不動産の購入価格は、独立した第三者による価格調査書を勘案して決定しており、支払条件は一括現金払いであります。
5. 自己株式の購入価格は、取引直近日の東京証券取引所の終値により決定しており、支払条件は一括現金払いであります。
6. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有する(株)ユニマツゼネラルの100%子会社である(株)南西楽園リゾートの100%子会社であります。
7. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有する(株)ユニマツゼネラルの100%子会社であります。
8. 販売手数料については、(株)南西楽園リゾートと締結した不動産共同事業契約書に基づいております。
9. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有しております。
10. 投資有価証券の売却価格は、独立した第三者による株価評価書を勘案して決定しており、支払条件は一括現金払いであります。
11. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有する(株)ユニマツゼネラル等により、議決権の過半数を保有しております。
12. 出資の引受は、第三者割当増資を引き受けたものであります。
13. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有する(株)ユニマツゼネラルの100%子会社である(株)ユニマツライフの100%子会社であります。
14. 当社の主要株主 高橋洋二氏及びその近親者が、議決権の過半数を保有する(株)ユニマツゼネラルの100%子会社である(株)ユニマツライフの100%子会社でありましたが、平成26年3月15日付で(株)ユニマツライフに吸収合併されており、合併後の取引については、(株)ユニマツライフの取引に含んでおります。

(1株当たり情報に関する注記)

1. 1株当たり純資産額	1,331.46円
2. 1株当たり当期純利益	126.13円

(重要な後発事象に関する注記)

該当事項はございません。

(その他の注記)

資産除去債務に関する注記

資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

主に介護施設の事業用定期借地契約に伴う原状回復義務等であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間は当該資産の耐用年数として見積り、割引率は1.45%を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

(3) 当事業年度における当該資産除去債務の総額の増減

期首残高	155,136千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	12,906千円
時の経過による調整額	2,163千円
期末残高	<u>170,206千円</u>